

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRNĚNEC

---



## A. TEXTOVÁ ČÁST



Akce:	ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRNĚNEC		
Evidenční číslo:	221-006-965		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Helena BRYCHTOVÁ	
Datum:	únor 2023		

## Změna č. 3 Územního plánu Brněnec

### Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Brněnec
Datum nabytí účinnosti :	
Pořizovatel :	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Dagmar Korcová
Funkce :	Úředník odboru výstavby
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

### SEZNAM PŘÍLOH

#### OBSAH ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území              | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres                                | 1 : 5 000 |
| 7. | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

Zastupitelstvo obce Brněnec, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## vydává

### Změnu č. 3 územního plánu Brněnec

kterou se mění Územní plán Brněnec takto:

## TEXTOVÁ ČÁST:

1. V kap. 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
se v první větě ruší datum *14.11.2019* a nahrazuje se datem *30.9.2021*.
2. V kap. 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, podkapitole 2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ  
se v dvanácté odrážce mění číslice 5 na číslici 6.
3. V kap. 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.  
se v nadpisu za slovo *včetně* vkládá text *urbanistické kompozice*, za slovo *vymezení* se vkládá text *ploch s rozdílným způsobem využití*.
4. V podkapitole 3.1.NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE
  - se v třetím odstavci ruší název *Padělký* a v závorce se doplňují se plochy *Z3/5, 3/PO2, 3/PO3, 3/PO4, 3/PO5*.
  - se v sedmém odstavci za označení *Z1/3* doplňuje text a *Z3/8*.
  - se v osmém odstavci ruší text ve znění: *a fotovoltaickou elektrárnu v Chrastové Lhotě (Z45)*.
5. V podkapitole 3.2.VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
  - se v tabulce B - plochy bydlení doplňuje řádek s označením *Z3/5*

<b>Z3/5</b>	Brněnec	-	<p>západní okraj Brněnce</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha je podmíněně přípustná. Povolení umístění stavby pro bydlení je podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy ve vztahu k hygienickým limitům hluku z dopravy.</li> </ul> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ze silnice II/363 v k.ú. Bělá nad Svitavou</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě</li> <li>- zachovat prostupnost lokality</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky ochrany proti vlivům hluku z dopravy</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn, vodovodu a kanalizace</li> <li>- respektovat zájmové území Ministerstva obrany</li> <li>- respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa</li> </ul> <p><u>výškové členění zástavby</u></p> <p>max. 1 NP + podkroví</p>
-------------	---------	---	--

- se v tabulce U - plochy veřejných prostranství doplňují řádky s označením Z3/3 a Z3/4:

<b>Z3/3</b>	Brněnec		Plocha pro obsluhu lokality i.č. Z3/3
<b>Z3/4</b>	Brněnec		Plocha pro obsluhu lokality i.č. 3/PO4 a 3/PO5

- se v tabulce T- plochy technické infrastruktury ruší řádek s označením 45:

<b>45</b>	Chrastová Lhota	-	<p>plocha pro fotovoltaickou elektrárnu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat pásmo 50 m od okraje lesa</li> <li>- respektovat podmínky ochrany rr paprsku</li> <li>- v dalších stupních PD posoudit z hlediska krajinného rázu</li> <li>- v dalších stupních PD posoudit z hlediska obranyschopnosti státu a zájmů AČR</li> <li>- respektovat podmínky ochranného pásma rr trasy RS Kamenná Horka – BSC Unín</li> </ul>
-----------	-----------------	---	---

- se v tabulce V - plochy výroby a skladování:
- v prvním řádku, čtvrtém odstavci, čtvrté odrážce ruší za slovem max. text: *1 NP + podkroví*, za slovem římsy se ruší text: *hospodářských budov max. 4m* a nahrazuje se textem: *9 m nad rostlým terénem*.

- se v tabulce R – plochy rekreace doplňuje řádek s označením Z3/1

<b>Z3/1</b>	Chrastová Lhota	-	<p>jižní okraj katastru <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ze stávající účelové komunikace</li> <li>- v případě potřeby řešit lokálně</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzita využití pozemku: max. 5%</li> <li>- respektovat zájmové území Ministerstva obrany</li> </ul> <p><u>výškové členění zástavby</u> max. 1 NP a podkroví ve sklonitém zastřešení, možnost podsklepení)</p>
-------------	-----------------	---	--

## 6. V kap. 3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- se v tabulce B – plochy bydlení doplňují řádky 3/PO2, 3/PO3, 3/PO4 a 3/PO5:

<b>3/PO2</b>	Brněnec	-	<p>Brněnec západ <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ze stávajících ploch veřejných prostranství</li> <li>- napojit na stávající inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- respektovat zájmové území Ministerstva obrany</li> </ul> <p><u>výškové členění zástavby</u> při objemovém a výškovém řešení zohlednit sousedící zástavbu</p>
<b>3/PO3</b>	Brněnec		<p>Brněnec západ <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z navrženého veřejného prostranství Z3/3</li> <li>- napojit na stávající a navržené inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat zájmové území Ministerstva obrany</li> <li>- respektovat podmínky BP VTL plynovodu do 40 barů</li> </ul> <p><u>výškové členění zástavby</u> při objemovém a výškovém řešení zohlednit sousedící zástavbu</p>
<b>3/PO4</b>	Brněnec		<p>Brněnec jihozápad <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z navrženého veřejného prostranství Z3/4</li> <li>- napojit na navržené inženýrské sítě</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky OP vodovodu</li> <li>- respektovat zájmové území Ministerstva obrany</li> </ul> <p><u>výškové členění zástavby: 1 NP + podkroví</u></p>

<b>3/PO5</b>	Brněnec		Brněnec jihozápad <u>obsluha území</u> – z navrženého veřejného prostranství Z3/4 – napojit na navržené inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – respektovat zájmové území Ministerstva obrany <u>výškové členění zástavby: 1 NP + podkrovní</u>
--------------	---------	--	---

- se v tabulce U – plochy veřejných prostranství doplňuje řádek 3/PO1:

<b>3/PO1</b>	Moravská Chrastová		plocha pro obsluhu stabilizované plochy bydlení BR
--------------	-----------------------	--	--

7. V kap. 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ se v nadpisu za slovo umisťování vkládá text: , *vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*.
8. V podkapitole 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, 4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, 4.2.1.2. ODKANALIZOVÁNÍ, STOKOVÁ SÍŤ
  - se v prvním odstavci, první větě ruší čárka a nahrazuje se tečkou, slovo *která*, se nahrazuje slovy *Dešťová kanalizace*.
  - se v druhé větě velké písmeno *K* nahrazuje malým písmenem *k* a před písmeno *k* se vkládá text *Splaškové kanalizace*.
  - se doplňuje druhý odstavec: *Splaškové odpadní vody z řešeného území jsou odvedeny gravitačně a pomocí výtlačných řadů na vybudovanou mechanicko-biologickou ČOV, která je umístěna na levém břehu Svitavy v místní části Moravská Chrastová*.
  - se ruší nadpis KONCEPCE.
  - se ruší poslední odstavec: *Odpadní vody z řešeného území jsou odvedeny gravitačně a pomocí výtlačných řadů na vybudovanou mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod na levém břehu Svitavy v Brněnci – Moravské Chrastové*.
9. V podkapitole 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, 4.2.2. ENERGETIKA, 4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se v třetí odrážce slovo *tři* nahrazuje slovem *dvě* a ruší se sousloví *a fotovoltaické elektrárny (45)*
10. V podkapitole 4.3. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ENERGIÍ se na konec druhé věty za číslo 42 přidává označení Z3/3, Z3/4, 3/PO1
11. V kap. 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ se v nadpisu se za slovo *ploch* vkládá text *s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině*. Slovo *územní* se nahrazuje slovem *územního*, slovo *systém* se nahrazuje slovem *systému*, slovo *prostupnost* se nahrazuje slovem *prostupnosti*.
12. V podkapitole 5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ, 5.1.4. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

se v druhém odstavci se ruší věta: *Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch zemědělských v lokalitě i.č. 45 pro plochy pro fotovoltaickou elektrárnu.*

13. V podkapitole. 5.6 REKREACE, části KONCEPCE se ve druhé větě přidává za označení Z1/4 text: *a Z3/1.*
14. V kap. 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA se v názvu kapitoly na konci odstavce se ruší text: *5 odst. 1* a nahrazuje se číslicí 8.